***Товарищество Собственников Недвижимости***

***М О Л О Д Ё Ж Н О Е***

***ПРОТОКОЛ***

***заседания правления***

***ТСН «Молодёжное»***

***№ 15***

 ***от 02 ноября 2017 года***

***Адрес: Иркутская область, Иркутский район,***

***пос.Молодёжный, ул.Садовая, дом 68***

***Время начала заседания: 19:00***

***Присутствовали:***

***Председатель ТСН «Молодежное»***

 Бельков А. В.

***Члены Правления ТСН «Молодежное»***

1. Антонова С.Г
2. Бехтерев А. С.
3. Мечетин А. Ю.
4. Соловаров В. А.
5. Шаталов Н. Д.

***Отсутствовали:***

* 1. Балдин А. Н.
	2. Корнилов В. В.
	3. Краковский В. Ю.
	4. Степанов Л. Н.

***Приглашенные:***

* + 1. Краснозвездова А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».

2. Антонов И. Г. – советник Председателя Товарищества, житель ТСН «Молодёжное».

***Председатель заседания Бельков А. В.***

***Повестка:***

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Анализ финансовой деятельности ТСН «Молодёжное»
3. Выборы подрядчика по разработке технического проекта водозабора.
4. Информация о мерах по ликвидации задолженности жителей ТСН по потребленной эл.энэргии. (Митренко А. П. Звездная 45)
5. Информация об оплате членских взносов собственниками участков
6. Проведение Нового года в поселке.

**Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку? Есть ли дополнения к повестке?

**Антонов И. Г.:** Предлагаю внести в повестку дня вопрос о создании рабочей группы по разработке положения об оплате членских взносов и внесений изменений в Устав.

**Бельков А. В.:** Кто за данное предложение?

**Решили: внести в повестку дня заседания правления ТСН «Молодежное» вопрос** **о создании рабочей группы по разработке положения об оплате членских взносов и внесений изменений в Устав.**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Краснозвездова А. С.:** Предлагаю внести в повестку дня вопрос об отчете по судебным делам.

**Бельков А. В.:** Кто за данное предложение?

**Решили:** **внести в повестку дня заседания правления ТСН «Молодежное» вопрос об отчете по судебным делам**

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

 **Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку из 8 вопросов

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Анализ финансовой деятельности ТСН «Молодёжное»
3. Выборы подрядчика по разработке технического проекта водозабора.
4. Информация о мерах по ликвидации задолженности жителей ТСН по потребленной эл.энэргии. (Митренко А. П. Звездная 45)
5. Информация об оплате членских взносов собственниками участков
6. Проведение Нового года в поселке.
7. Создание рабочей группы по разработке положения об оплате членских взносов и внесений изменений в Устав.
8. Отчет по судебным делам.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Бельков А. В.:** Секретарём заседания предлагаю избрать Антонову С. Г.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По первому вопросу выступил Бельков А. В.,** рассказал, что поступило 1 заявление о вступлении в члены Товарищества:

* + 1. Голева Елена Алексеевна – Школьная, 30

Участок приобретен у нечлена ТСН, собственник просит рассрочку вступительного взноса на 2 года. Годовые членские взносы будут уплачиваться в установленные общим собранием сроки.

**Решили: 1.** Принять в члены ТСН «Молодёжное» при условии оплаты первоначального взноса и подписания соглашения о сроках и размере ежемесячных выплат.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

**По второму вопросу выступил Бельков А. В.,** представил членам правления итоги выполнения сметы доходов и расходов Товарищества, представил список планируемых затрат до конца 2017 года, и планируемых поступлений (прилагается). Есть задолженность перед ресурсоснабжающими организациями из-за больших потерь и неоплаты за эл.энэргию членами ТСН.

**Решили:** Информацию принять к сведению, направить предписание ООО «ПЭСК» об ограничении эл.энэргии для жителей проживающих на территории ТСН, которые не оплачивают и не подают показания по эл.энергии.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

**По третьему вопросу выступил Бельков А. В.,** Рассказал о требованиях Соглашения и условий недропользования к Лицензии по добыче технической воды, представил предложения организаций и частных лиц по подсчету запасов подземных вод и разработке технического проекта группового водозабора ТСН «Молодёжное» (список прилагается). Более выгодное предложение у Иркутского научно-исследовательского технического университета.

**Решили:** Утвердить предложение Иркутского научно-исследовательского технического университета в сумме 400 000 руб..

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По четвертому и пятому вопросу выступил Бельков А. В.:** Житель ТСН Митренко А.П. – Звездная, 45 оплачивает по счету в размере 100-300 рублей в месяц за потребленную эл.энэргию. Истинное потребление установить невозможно, так как субабонент не допускает специалистов для установки счетчика контроля потребляемой эл.энэргии.

Также числится задолженность по членским взносам с 2001 года. Есть информация, что Митренко в качестве взаимозачета предоставлял подстанцию.

**Решили:** 1. Провести переговоры с Митренко А.П., определиться с суммой и причиной задолженности, согласовать пути решения проблем.

* + 1. В случае отказа Митренко о ликвидации задолженности отправить генеральному директору ООО «ПЭСК» Стасюку Ю.В. распоряжение об ограничении подачи эл.энэргии Митренко А. П.-Звездная, 45. и установке прибора РИМ.
		2. Для выполнения распоряжения и соблюдения законности при проведении установки обратиться к участковому уполномоченному по Молодежному муниципальному образованию майору полиции Игнатьеву Е.Е. с просьбой присутствовать и обеспечить выполнение требований Правления ТСН Молодежное.
		3. Запросить у ООО «ПЭСК» список лиц, имеющих более одного подключения, а также информацию о выполнении тех.условий на данные подключения. Обязать собственников участков с двойным подключением в течении одного месяца установить счетчики РИМ. В случае неисполнения второе подключение ограничить в подаче эл.энэргии.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По пятому вопросу выступил Бельков А. В.,**

Имеется задолженность по оплате членских взносов. (список прилагается)

**Решили:** 1. Направить СМС-сообщения, что в случае неоплаты в течении 3-х дней членских взносов вводится режим ограничения подачи эл.энэргии с 18:00 до 22:00.

* + 1. В случае неоплаты членских взносов в срок, направить в ООО «ПЭСК» предписание об ограничение эл.энергии с 18:00 до 22:00.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По шестому вопросу выступил Бельков А. В.**

Проведение Нового года в поселке, поступило предложение от ансамбля «Красная горка». предлагаю поручить этот вопрос для проработки заместителю Председателя ТСН Балдину А. Н.

**Решили:** Балдину А. Н. поручить проработку данного вопроса, предоставить информацию, смету на проведение Нового года, по просьбам членов ТСН проработать вопрос об организации мероприятий для детей..

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По седьмому вопросу выступила Краснозвездова А. С:**

1. По вопросу судебного заседания по ул. Зеленая – Лесная ТСН «Молодежное» представило в суд первой инстанции документы, подтверждающие строительство и реконструкцию данной автомобильной дороги, а также заявлено ходатайство о проведении по делу судебной геодезической экспертизы. Рассмотрение ходатайства о проведении экспертизы назначено на 30.11.2017 года.
2. При подготовке документов на судебно е разбирательство по ул. Лесной-Зеленой от ООО «ПЭСК» поступила информация о переносе подстанции по ул. Лесной-Зеленой с левой стороны автодороги на правую. Ставлю вопрос о запросе в ООО «ПЭСК» документов, послуживших основанием для данного переноса, а также юридическое оформление переноса данной подстанции.

**Решили:** поручить Белькову А.В. проработку данного вопроса, предоставить информацию.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**По восьмому вопросу:**

1. **Слушали:** **Антонов И. Г.:** Для более детальной проработки Положения о взносах Товарищества, учета интересов всех заинтересованных сторон предлагаю создать рабочую группу в составе финансистов, представителей собственников таунхаусов и многоквартирных домов, представителей объединенных участков, членов правления, членов правовой комиссии, юристов.

**Решили:** Составить список рабочей группы, утвердить на следующем заседании правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**1.Слушали:** В правление ТСН «Молодёжное» поступило заявление от жителей ул. Звездная, (прилагается) об установке искусственных неровностей на дороге в счет членских взносов.

**Решили:** 1.Отказать заявителям в связи с тем, что зачетные схемы могут быть по решению правления в исключительных случаях.

1. При подготовке к Общему собранию провести референдум среди жителей ул.Звездная для принятия вопроса о необходимости установки искусственных неровностей на дорогах поселка. Вынести вопрос на обсуждение общим Собранием.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

Председатель

ТСН «Молодёжное» Бельков А. В.

Секретарь заседания Антонова С. Г.