***Товарищество Собственников Недвижимости***

***М О Л О Д Ё Ж Н О Е***

***ПРОТОКОЛ***

***заседания правления***

***ТСН «Молодёжное»***

***№ 1***

 ***от 18 января 2018 года***

***Адрес: Иркутская область, Иркутский район,***

***пос.Молодёжный, ул.Садовая, дом 68***

***Время начала заседания: 18:00***

***Присутствовали:***

***Председатель ТСН «Молодежное»***

 Бельков А. В.

***Члены Правления ТСН «Молодежное»***

1. Антонова С.Г
2. Бехтерев А. С.
3. Соловаров В. А.
4. Шаталов Н. Д.
5. Балдин А. Н.
6. Корнилов В. В.
7. Краковский В. Ю.
8. Мечетин А. Ю.

***Отсутствовали:***

* 1. Степанов Л. Н.

***Приглашенные:***

* + 1. Краснозвездова А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».

2. Захаров В. М. – член ТСН «Молодёжное», председатель общественного совета МОМ.

3. Журавлев С. И. – член ТСН «Молодёжное», заместитель председателя общественного совета МОМ.

4. Соболев О. В. – член ТСН «Молодёжное», старший улицы Звездная.

5. Губанова А. М. – член ТСН «Молодёжное», с представителем.

***Председатель заседания Бельков А. В.***

***Повестка:***

1. Информация о деятельности Общественного Совета МОМ.
2. Прием в члены ТСН «Молодёжное».
3. Информация о бюджете доходов и расходов на 2018 год.
4. Оценка общего имущества Товарищества. Оценка вступительного взноса.
5. Заявление юридической фирмы «Гарантия».
6. Заявление Губановой А.М.
7. Информация о почтовом отделении в ТСН «Молодежное».

**Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку?

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Бельков А. В.:** Секретарём заседания предлагаю избрать Балдина А. Н.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По первому вопросу выступил Бельков А. В.,** представил членов Общественного совета: Председатель Захаров В. М., заместитель председателя Журавлев С. И.

Члены Общественного совета рассказали членам правления основные цели и задачи:

- развитие местного самоуправления;

- консультация людей и практическая помощь по обращениям местного населения;

- для поселка, решение практических вопросов;

- поддержка федеральных органов, работа по программам;

- и много другое.

Захаров В. М. рассказал о проведенных встречах с главой муниципалитета, озвучил планы и задачи для решения.

Бельков А. В. предложил определить день для встречи членов Общественного совета и членов правления (по необходимости) еженедельно по вторникам, время определять по договоренности.

**Решили: 1.** Информацию членов Общественного совета принять к сведенью.

**2.** Еженедельно по вторникам назначить время для встреч с членами Общественного совета.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

**По второму вопросу выступил Бельков А. В.,** рассказал, что поступило 4 заявления о вступлении в члены Товарищества:

**Решили: 1.** Принять в члены ТСН «Молодёжное»:

1. Шлыкова Юлия Геннадьевна - Береговой, 4
2. Цзя Хуэйтмишь – Звездная, 13,
3. Астраханцев Леонид Алексеевич – Луговая 2А
4. Иванов Борис – Ангарская, 5

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

1. Разуваеву Инну Николаевну – Садовая 15, Бреккель Дениса Артуровича - Садовая 15, Белоусову Аделу Дмитриевну – Садовая 15

Решили: Переговоры с заявителями о вступлении в члены ТСН провести после полного погашения собственником недвижимости по адресу Садовая,15 Захаровым В.М. задолженности за потребленную электроэнергию.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Слушали:**

1. **По третьему вопросу выступил Бельков А. В.,** представил членам правления проект сметы на 2018 год. Предложил каждому члену правления взять проект сметы для ознакомления и в течение 14 дней внести свои замечания и предложения. (Проект сметы прилагается)

**Решили: 1.** Проект сметы 2018 года взять для ознакомления, внести замечания и предложения в течение 14 дней.

1. Белькову А.В.: подготовить окончательный вариант проекта сметы с учетом замечаний и предложений членов Правления.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

1. Запланировать встречу с руководством компании Дом.ру, провести переговоры об аренде компанией световых опор, заключению арендного договора. Ответственные: Бельков А. В., Балдин А. Н.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По четвертому вопросу выступила Антонова С. Г.:** В связи с многочисленными судебными исками, и для полноценной работы правления ТСН «Молодёжное», необходимо пригласить лицензированную оценочную компанию. Оценить имущество ТСН «Молодёжное», сделать отчет – экономическое обоснование вступительного взноса. Стоимость работ от 70 000 до 100 000 рублей.

**Решили:** 1. Объявить тендер путем подборки котировок на работы.

2.Запланировать расходы на оценочные работы до 100 000 рублей.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По пятому вопросу выступил Бельков А. В.,**

Представил членам правления заявления юридической фирмы «Гарантия» (заявление прилагается).

**Решили: 1.** Заявление юридической фирмы «Гарантия» удовлетворить.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По шестому вопросу выступил Бельков А. В.**

Представил членам правления заявление Губановой А. М. (Заявление прилагается)

Губанова А. М. рассказала о сложившейся ситуации по судебному спору.

Предложение правления по данному вопросу: Вынести на Общее Собрания данный вопрос.

**Решили:** 1. Заявление Губановой А. М. вынести отдельным вопросом на Общее Собрание 2018 года.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**По седьмому вопросу выступил Бельков А. В.**

1. Почта России отказалась от содержания почтового отделения в ТСН «Молодёжное».
2. Предложение: данный вопрос вынести на рассмотрение Общего Собрания 2018 года.

**Решили:** Вопрос: содержание почтового отделения в ТСН «Молодёжное» вынести на Общее Собрание 2018 года.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

Председатель

ТСН «Молодёжное» Бельков А. В.

Секретарь заседания Балдин А. Н.