



Проект решения отчетного выборного собрания о правилах въезда на территорию ТСН «Молодежное»

В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества от «__» ____ 2017 года, а также из-за участвовавших преступлений, направленных против личности и имущества членов Товарищества, на основании статьи 14.3 Устава ТСН «Молодежное» проведена работа по разработке и внедрению мероприятий по ограничению проезда на территорию Товарищества для посторонних лиц, в том числе данное Положение о правилах въезда на территорию товарищества.

1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «Молодежное» (далее по тексту «Товарищество»), является некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности, или в общем пользовании (далее по тексту – «Общее имущество»), а также для достижения иных целей, предусмотренных законами Российской Федерации.
- 1.2. Территориальной границей Товарищества является граница Общего имущества (имущества Общего пользования) членов Товарищества (в т.ч. в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577), объединенного сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного жилого дома (земельного участка) членов Товарищества.
- 1.3. Решением общего собрания членов Товарищества от «__» ____ 2017 года большинством голосов принято решение об ограничении проезда на территорию Товарищества лицам, которые не владеют на праве собственности имуществом в пределах территориальной границы Товарищества.
- 1.4. Во исполнение данного решения общего собрания товарищества от «__» ____ 2017 года правлением проведены работы по установлению ограждения по периметру территориальной границы Товарищества, а также по реконструкции контрольно-пропускного пункта на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района.
- 1.5. Настоящее Положение устанавливает правила въезда в Товарищество, условия и порядок проезда автомобильного, грузового и специального автотранспорта на территорию Товарищества.
- 1.6. На контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области ведется журнал строгой отчетности «Журнал посещений Товарищества».
- 1.7. На контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области должен находиться список членов Товарищества и членов их семей, с указанием адреса проживания члена Товарищества, автомобилей члена Товарищества и членов их семей, телефонов для связи (журнал строгой отчетности «Журнал Членов Товарищества»).
- 1.8. На контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области должен находиться список лиц, не являющихся членами Товарищества и членов их семей, с указанием адреса проживания лиц, не являющихся членами Товарищества, автомобилей лиц, не являющихся членами Товарищества, телефонов для связи (журнал строгой отчетности «Журнал лиц, не являющихся членами Товарищества»).

1.9. На въезде в контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области установлены 4 (четыре) шлагбаума, каждый со стрелой длиной 3.8 метра.

1.9.1. Шлагбаумы находятся друг напротив друга, между ними установлены заградительные столбики.

1.9.2. На шлагбауме для въезда постоянных клиентов установлен ресивер для считывания меток радиочастотного распознавания проезжающих.

1.9.3. При подъезде автомобиля к шлагбауму для въезда по метке радиочастотного распознавания, водителю необходимо остановиться на расстоянии 1 метр от стрелы (занять въездную петлю) и ждать открытия шлагбаума.

1.9.4. Метку радиочастотного распознавания прикладывать не требуется, в штатном режиме ресивер будет устанавливать связь на расстоянии до 3-х метров.

1.9.5. При наличии доступа, поднимается стрела шлагбаума.

1.9.6. После открытия и проезда автомобиля шлагбаум закроется после съезда с петли расположенной под стрелой.

1.9.7. Функцию безопасности несет магнитная петля расположенная под стрелой шлагбаума, пока автомобиль находится над ней шлагбаум не закроется.

ВЫЕЗД: (осуществляется безусловно)

Для выезда необходимо подъехать к выездному шлагбауму и остановиться на расстоянии 1 метра от стрелы (занять петлю на выезд). После открытия и проезда автомобиля шлагбаум закроется после съезда с петли расположенной под стрелой. Функцию безопасности несет магнитная петля расположенная под стрелой шлагбаума, пока автомобиль находится над ней шлагбаум не закроется, фотоэлементов нет.

Запрещено проезжать без остановки перед шлагбаумом, без дистанции от впереди едущей машины, в момент движения стрелы.

схема проезда и расположения полос приложено

2. Порядок въезда членов Товарищества и членов их семей на территорию Товарищества

2.1. Въезд членов Товарищества и членов их семей на территорию Товарищества осуществляется по постоянным транспортным пропускам (метка радиочастотного распознавания) установленного образца, которая размещается на лобовом стекле автомобиля и автоматически считывается специальным оборудованием, установленным на контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области.

2.2. Метка радиочастотного распознавания выдается члену Товарищества на основании заявления о выдаче метки радиочастотного распознавания с указанием количества членов семьи члена Товарищества, государственного номера автомобиля, марки автомобиля (приложение № 1 к настоящему Положению).

2.3. Метка радиочастотного распознавания выдается члену Товарищества и членам его семьи за плату в размере 100 рублей за 1 Метку радиочастотного распознавания.

2.4. Замена Метки радиочастотного распознавания члену Товарищества и членам его семьи в случае утери и/или повреждения производится на основании заявления за дополнительную плату в размере 100 рублей за 1 Метку радиочастотного распознавания.

3. Порядок въезда гостей членов Товарищества на территорию Товарищества.

3.1. Гости членов Товарищества допускаются на территорию Товарищества по распоряжению члена Товарищества путем оставления заявки на контрольно-пропускном пункте, расположенном на въезде в Товарищество по улице Солнечная в поселке Молодежный Иркутского района Иркутской области, либо охрана звонит на контактный телефон члена

Товарищества и получает подтверждение или нет. (реестр членов Товарищества с контактными номерами телефонов, является конфиденциальной)

- 3.2. Заявка заносится в Журнал посещений Товарищества гостями членов Товарищества с указанием государственного номера автомобиля гостя члена Товарищества, фамилии гостя члена Товарищества, даты и времени предполагаемого въезда на территорию Товарищества.

4. Порядок въезда грузового автотранспорта к членам Товарищества на территорию Товарищества

- 4.1. Въезд грузового и большегрузного автотранспорта до 6 тонн к членам Товарищества на территорию Товарищества осуществляется бесплатно.
- 4.2. Член Товарищества имеет право бесплатно ввозить на территорию Товарищества маломерные и иные судна (яхты, катамараны) в случае представления правоустанавливающих документов о том, что он является владельцем данного судна.
- 4.3. Въезд грузового и большегрузного автотранспорта с 6 до 20 тонн к членам Товарищества на территорию Товарищества осуществляется платно в размере 2 000 рублей.
- 4.4. Въезд грузового и большегрузного автотранспорта свыше 20 тонн на территорию Товарищества к членам Товарищества – запрещен.

5. Порядок въезда автотранспорта аварийных служб, правоохранительных органов, службы спасения, скорой помощи

- 5.1. В экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности, проведения следственных действий автомобили данных служб допускаются на территорию Товарищества бесплатно и незамедлительно.
- 5.2. В журнале посещений Товарищества заносится отметка о пропуске автотранспорта аварийных служб, правоохранительных органов, службы спасения, скорой помощи с указанием государственного номера автомобиля, адреса вызова данного автомобиля, дата и времени въезда автотранспорта.

6. Порядок въезда лиц, не являющихся членами Товарищества

- 6.1. Проезд лиц, не являющихся членами Товарищества и членов их семей на территорию Товарищества, осуществляется за плату.
- 6.2. Размер платы за въезд 1 (одной) единицы автотранспорта лиц, не являющихся членами Товарищества и членов их семей на территорию Товарищества, установлен в следующих размерах:
- 6.2.1. Разовый въезд 1 (одного) легкового автомобиля – 50 рублей;
- 6.2.2. Абонемент 1 (одного) легкового автомобиля 1-50 въездов – 50 рублей раз;
- 6.2.3. Абонемент 1 (одного) легкового автомобиля 50-100 въездов – 45 рублей раз;
- 6.2.4. Абонемент 1 (одного) легкового автомобиля свыше 100 въездов – 40 рублей раз.
- 6.3. Лица, не являющиеся членами Товарищества и члены их семей имеют право ввозить на территорию Товарищества маломерные и иные судна (яхты, катамараны) длиной до 4,5 метров за плату в размере 5 000 рублей за 1 (одно) судно.
- 6.4. Лица, не являющиеся членами Товарищества и члены их семей имеют право ввозить на территорию Товарищества маломерные и иные судна (яхты, катамараны) длиной более 4,5 метров за плату в размере 10 000 рублей за 1 (одно) судно.

7. Порядок въезда гостей лиц, не являющихся членами Товарищества

- 7.1. Въезд гостей лиц, не являющихся членами Товарищества и членов их семей на территорию Товарищества – осуществляется по правилам п.6 настоящего положения.
- 7.2. Лица, не являющиеся членами Товарищества и члены их семей вправе встретить своих гостей на территории до и/или после въезда на территорию Товарищества.

7.3. Клиенты и посетители коммерческих организаций расположенных на территории ТСН «Молодёжное», въезд на территорию ТСН «Молодёжное» платный по правилам п.6 настоящего положения.

8. Порядок въезда грузового автотранспорта к лицам, не являющимся членами Товарищества.

- 8.1. Въезд грузового и большегрузного автотранспорта до 20 тонн к лицам, не являющимся членами Товарищества и членам их семей, осуществляется за плату в размере 5 000 рублей с 1 (одного) автомобиля, в том числе ассенизаторская машина.
- 8.2. Въезд грузового и большегрузного автотранспорта свыше 20 тонн к лицам, не являющимся членами Товарищества и членам их семей, на территорию Товарищества к лицам, не являющимся членами Товарищества – запрещен.

9. Порядок ограничения пользования Метками радиочастотного распознавания.

- 9.1. В случаях систематического нарушения, злостного грубого однократного нарушения настоящего положения, правил проживания установленным Уставом ТСН «Молодёжное», правил дорожного движения, по решению правления, действие метки радиочастотного распознавания может быть приостановлено.
- 9.2. В случае наличия у члена Товарищества задолженности по оплате установленных членских и иных взносов и платежей, в том числе задолженности по оплате электрической энергии, Товарищества вправе выставить члену Товарищества Предупреждение о возможном ограничении въезда в Товарищество путем направления SMS-сообщения на номер телефона, указанный членом Товарищества в заявлении о выдаче метки радиочастотного распознавания. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня направления члену Товарищества Предупреждение о возможном ограничении въезда в Товарищество, Товарищество вправе приостановить действие метки радиочастотного распознавания автомобилей члена Товарищества и членов его семьи. После оплаты имеющейся задолженности по оплате задолженности по оплате установленных членских и иных взносов и платежей действие метки радиочастотного распознавания автомобилей члена Товарищества и членов его семьи возобновляется.

10. Заключительные положения

- 10.1. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое (не более 60 минут) нахождение на территории Товарищества грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Товарищества, а также автотранспорта служб магазинов, расположенных в границах территориальной границы Товарищества.
- 10.2. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного въезда или парковки на территории Товарищества, соответствующий ремонт или уборка будут осуществлены за счёт нарушителя на основании Акта, составленного службой охраны.
- 10.3. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного въезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного движения на территории Товарищества, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Денежные средства, взимаемые за въезд на территорию ТСН «Молодёжное», будут расходоваться исключительно на ремонт дорог поселка, а так же это позволит сумму членского взноса оставить в прежнем размере.

Журнал строгой отчетности в разработке, предполагается создать электронный журнал.

Председателю ТСН «Молодежное» Белькову А.В.

от _____
собственника земельного участка в ТСН «Молодежное»

ул. _____, уч. _____

Заявление

Прошу оформить метку радиочастотного распознавания для въезда на территорию ТСН «Молодежное» на следующие автомобили:

1. марка/модель _____, цвет _____

гос.рег.знак _____

2. автомобиль марка/модель _____ цвет _____

гос.рег.знак _____

3. автомобиль марка/модель _____ цвет _____

гос.рег.знак _____

4. автомобиль марка/модель _____ цвет _____

гос.рег.знак _____

Мои контактные данные для экстренной связи и рассылки уведомлений, для подтверждения приезда гостей и такси:

телефон _____;

email: _____@_____.

«__» _____ 2016 г.

Подпись _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)

Адрес: _____

даю свое согласие

ТСН «Молодёжное»,
(КОМУ указать организацию)

зарегистрированному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Молодёжный, ул. Солнечная дом 3, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях информирования Субъекта и подтверждения приезда лиц по данному адресу.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

ФИО

Предложения по системе проезда а/м в ТСН «Молодёжное».

Проезд членов ТСН	Проезд не членов ТСН
I этап. Работа в тестовом режиме. (до проведения Общего Собрания 2017 года)	
Члены ТСН «Молодёжное» получают электронные пропуска с номером по количеству личных легковых автомобилей, согласно написанных заявлений (пропуска платные 100 р/шт). Сведения по контактной информации собственников заносятся в реестр и передаются охранному агентству для работы на КПП. (Журнал строгой отчетности). Проезд гостей на своих автомобилях, такси к члену ТСН «Молодёжное» осуществляется с согласованием собственника по контактной информации из реестра. Машины по откачке выгребных ям пропускаются бесплатно с обязательным подтверждением заказчика. Проезд грузового транспорта для членов ТСН осуществляется бесплатно на основании пропуска из бухгалтерии ТСН с обязательным подтверждением заказчика. Члены ТСН «Молодёжное», у которых появляются долги (плата за э/энергию, годовые взносы) свыше 20 дней, предупреждаются, затем пропуск приостанавливается оператором. До момента полного погашения проезд грузового транспорта будет осуществляться по тарифам как для не членов ТСН.	Собственники недвижимости – не члены ТСН, получают электронные пропуска с номером по количеству личных легковых автомобилей, согласно написанных заявлений (пропуска платные 100 р/шт). Сведения по контактной информации собственников заносятся в реестр и передаются охранному агентству для работы на КПП. (Журнал строгой отчетности). Проезд гостей на своих автомобилях, такси к члену ТСН «Молодёжное» осуществляется с согласованием собственника по контактной информации из реестра. Проезд грузового транспорта для не членов ТСН осуществляется платно на основании пропуска из бухгалтерии ТСН с обязательным подтверждением заказчика. (Решение Правления от 1 июня 2015 г.) 3-5 тн. – 900 руб 5-10 тн. – 1500 руб. 10-21 тн. – 3000 руб. Машины по откачке выгребных ям пропускаются платно с обязательным подтверждением заказчика.
Денежные средства, взимаемые за въезд на территорию ТСН «Молодёжное», будут расходоваться на ремонт дорог поселка, а так же это позволит сумму членского взноса оставить в прежнем размере.	

II этап. Работа в постоянном режиме. (После проведения Общего Собрания 2017 год).

Дополнительно: Проезд грузового транспорта **до 6 тонн** для членов ТСН осуществляется **бесплатно** на основании пропуска из бухгалтерии ТСН с обязательным подтверждением заказчика.

Проезд грузового транспорта **свыше 6 тонн до 21 тонны** для членов ТСН осуществляется **платно** в размере **2 000 руб.** на основании пропуска из бухгалтерии ТСН с обязательным подтверждением заказчика.

Члены ТСН «Молодёжное», у которых появляются долги (плата за э/энергию, годовые взносы) свыше 20 дней, предупреждаются, затем пропуск приостанавливается оператором. До момента полного погашения проезд грузового транспорта будет осуществляться по тарифам как для не членов ТСН.

Проезд собственников участков находящихся на территории ТСН, но не являющимися членами Товарищества, а также их гостей на личных легковых автомобилях или такси осуществляется **платно**:

Разовый въезд – 50 руб.

Абонемент 1-50 въездов – 50 руб/раз.

Абонемент 50-100 въездов – 45 руб/раз.

Абонемент свыше 100 въездов – 40 руб/раз

Проезд грузового транспорта для не членов ТСН осуществляется платно на основании пропуска из бухгалтерии ТСН с обязательным подтверждением заказчика.

Грузовой автотранспорт – 5 000 руб. (в том числе ассенизаторские машины)

Строительная спецтехника – 5 000 руб.

Маломерные суда и яхты до 4,5 метров – 5 000 руб.

Маломерные суда и яхты свыше 4,5 метров – 10 000 руб.

Клиенты и посетители коммерческих организаций расположенных на территории ТСН «Молодёжное», въезд на территорию ТСН «Молодёжное» платный

Скорые, маршрутные такси, спец.транспорт – въезд свободный.

Грузовой транспорт со снаряженной общей массой более 21 тн. к проезду по дорогам ТСН не допускается.

Пропуска получать заранее в бухгалтерии ТСН в рабочие дни с 9 до 18 часов.

здание

