**Уведомление от 23.04.2018 года**

**о проведении общего собрания членов ТСН «Молодежное» в виде заочного голосования (опросным путем)**

На заседании правления ТСН «Молодёжное» №4 от 28 марта 2018 года принято решение о проведении общего собрания членов ТСН «Молодежное» 14 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут в здании Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского по адресу: пос. Молодежный, дом 1/1.

14.04.2018 года не состоялось общее годовое собрание членов ТСН «Молодежное» по причине отсутствия кворума.

На основании п. 1 ст. 47 ЖК РФ и п. 10.2.10 Устава ТСН «Молодежное» правлением принято решение от 19.04.2018 года о проведении повторного общего собрания членов ТСН «Молодежное» 2018 года в виде заочного голосования (опросным путем).

**Заочное голосование будет проходить с 14 мая 2018 года по 01 июня 2018 года (до 12 часов 00 минут) в здании Правления Товарищества по адресу: Иркутский район, пос. Молодежный, ул. Садовая, 68.**

**Повестка отчётного собрания ТСН «Молодёжное» 2018 года:**

1. Информация о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».
2. Утверждение отчета правления ТСН «Молодёжное» об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСН «Молодёжное» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Молодёжное» на 2018 год.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСН «Молодежное».
6. Принятие решения по заявлению Губановой А.М. о выходе из членов ТСН «Молодежное» с возвратом части вступительного взноса.
7. Решение вопроса о необходимости почтового отделения в ТСН «Молодежное»

**Примечание: содержание почтового отделения обходится Товариществу в 371 400 руб. в год**

1. Принятие решения об изменении местонахождения почтового отделения (в павильон возле автозаправочной станции на въезде в ТСН «Молодежное») и досрочном расторжении договора аренды с ИП Корольков А.Н. на размещение почтового отделения.
2. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2018 год.
3. Утверждение Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции с учетом требований Прокуратуры и судебных инстанций.
4. Утверждение назначения использования воды, добываемой из скважин ТСН «Молодежное» на основании лицензии ИРир 00551 ВЭ от 07.04.2017 на пользование участком недр местного значения, исключительно в качестве технической, а не питьевой (по требованию государственных органов).
5. Досрочное прекращение полномочий члена правления Королькова А.Н. из-за конфликта интересов, связанных с многочисленными судебными спорами Королькова А.Н. с ТСН «Молодежное» (сумма предъявленных Корольковым А.Н. исковых требований к ТСН «Молодежное» составляет около 6 000 000 (Шести миллионов) рублей)
6. Утверждение установки автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» на ул. Солнечная во исполнение решения Общего собрания от 19 апреля 2016 года «О закрытии периметра поселка».
7. Утверждение отчета оценщика о рыночной стоимости общего имущества ТСН «Молодежное» по состоянию на 2018 год.

**Примечание: согласно Отчета ООО «Национальное агентство оценки и консалтинга» рыночная стоимость имущества ТСН Молодежное по состоянию на 7 марта 2018 года составляет 563 миллиона 612 тысяч рублей**

1. Утверждение на должность генерального директора ООО «ПЭСК» по представлению Правления ТСН «Молодежное».

**Примечание: в соответствии с п.п. 11 пункта 10.3.10 Устава решением правления №2 от 27.02.2018 года на должность генерального директора ООО «ПЭСК» выдвинута кандидатура Белькова Алексея Викторовича.**

1. Утверждение Устава ООО «ПЭСК» в новой редакции в связи с приведением Устава в соответствии с ФЗ-99 от 05.05.2014 года «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского Кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
2. Утверждение Технических условий по подключению не членов ТСН «Молодежное» к инфраструктуре Товарищества.
3. Утверждение программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы.
4. Создание целевого фонда ТСН «Молодежное» на реализацию программы «Чистая вода» по замене в течение 5 лет (с 2018 года по 2023 год) старых стальных водопроводных труб холодного водоснабжения на новые полиэтиленовые трубы в сумме 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей (в ценах 2018 г.)
5. Утверждение размера ежемесячного целевого взноса на реализацию программы «Чистая вода» в сумме 750 (Семьсот пятьдесят) рублей в месяц.
6. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса на 2018 год в размере 2 083, 34 рубля (Две тысячи восемьдесят три рубля тридцать четыре копейки) в месяц.
7. Утверждение вступительного взноса в ТСН «Молодежное», а так же взноса за подключение к инфраструктуре Товарищества, в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.
8. Утверждение передачи земельного участка ТСН «Молодежное» с кадастровым номером 38:06:140709:1963, площадью 800 кв.м. по адресу п.Молодежный, ул. Школьная 35 «А»-3 в собственность ООО «ПЭСК» в целях обмена по договору аренды земельного участка № 02/06/15 от 07.05.2015 года, заключенного с ИП Корольковым А.Н. во исполнение решения Общего собрания ТСН «Молодежное» от 19 апреля 2016 года.
9. Принятие решения по предложению Правления ТСН «Молодежное» об отказе в удовлетворении заявления администрации Молодежного муниципального образования №084 от 24.01.2018 года о передаче Администрации МО части земельного участка площадью 57 123 кв.м, находящегося в пользовании ТСН Молодежное и расположенного под дорогой на улице Лесная-Зеленая в п. Молодежный.
10. Решение вопроса о заключении с собственниками нежилых зданий, сооружений и помещений договоров по подключению к инфраструктуре Товарищества и договоров на пользование инфраструктурой Товарищества.

Ознакомиться с материалами к собранию Вы можете по адресу: Иркутская область, пос. Молодёжный, ул. Садовая, 68, 1 этаж (здание правления), тел: 8(3952)566-805 или сайте [**http://tsg-molod.ircenter.ru/**](http://tsg-molod.ircenter.ru/).

Приложение: бюллетень(опросный лист) заочного голосования на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости «Молодёжное» Иркутская область, Иркутский район, пос.Молодёжный, ул.Садовая, 68

23 апреля 2018 года Правление ТСН «Молодежное»