***ПРОЕКТ***

***Товарищество Собственников Недвижимости***

***М О Л О Д Ё Ж Н О Е***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***РОССИЯ***  ***Иркутская область***  ***Иркутский район***  ***п. Молодёжный***  ***ул. Садовая, 68*** |  | ***ТСН «Молодёжное»***  ***Собственнику земельного участка:***  ***г. Иркутск***  ***ул. д.***  ***кв.***  ***домашний адрес:***  ***в п. Молодёжный,***  **ул. №** |
|  |  |  |

***Т Е Х Н И Ч Е С К И Е У С Л О В И Я***

***на подключение не члена ТСН «Молодежное» к инфраструктуре товарищества .***

***Согласно строительным нормам и Правилам строительства и проживания в ТСН «Молодёжное», выполнить следующие Технические условия:***

1. ***Водопроводный колодец выполнить ж/б кольцами – диаметром 1 500 мм. Основание колодца бетонное, заделку швов цементным раствором колодец закрыть чугунным люком марки тяжелый. Монтаж колодца произвести с условием, чтобы от низа квартальной трубы до основания было не менее 150 мм.***
2. ***На врезке в существующий водопровод установить стальную задвижку диаметром 40---50 мм. и спускник стальной или бронзовый диаметром 20 мм. Патрубок с резьбой диаметром 40 --- 50 мм. установить с толщиной стенки не менее 4 мм. заводского изготовления.***
3. ***Подводку к жилому дому выполнить полиэтиленовой трубой, диаметром 25 -- 32 мм., толщиной стенки не менее 3 мм., на глубине не менее 2,8 м. от поверхности земли, с уклоном в сторону колодца не менее 3%.***
4. ***Водопроводную трубу положить в стальном или полиэтиленовом кожухе, диаметром 63 мм. Кожух положить от ж/б колодца до ввода в жилой дом. Концы стального кожуха заварить или зачеканить цементным раствором.***
5. ***По стальной трубе выполнить антикоррозийную гидроизоляцию.***
6. ***Для учёта потреблённой воды на вводе в дом установить счетчик-водомер 15---25мм, произвести его проверку и сдать по акту представителю ТСН «Молодёжное».***
7. ***Заключить договор на водопользование в соответствии с тарифами установленными Правлением ТСН «Молодежное»***
8. ***В доме обязательно установить фильтры для очистки воды из скважины для снижения концентрации железа, сероводорода и других загрязнителей, для обеззараживания и умягчения воды.***
9. ***После врезки в существующий водопровод на смонтированном участке выполнить промывку водопровода с дезинфекцией.***
10. ***В смонтированном ж/б колодце предусмотреть ступени или смонтировать железную лестницу для спуска в колодец.***
11. ***Вокруг смонтированного ж/б колодца выполнить щебёночную и бетонную отмостку в течении 2-х месяцев после обратной засыпки в летний период.***
12. ***На участке общего пользования, где велись земляные работы выполнить восстановительные работы и в течении 3-х лет производить обратную засыпку просевшего грунта.***
13. ***Канализационный колодец выполнить способами: монолитного бетонирования; ж/б кольцами диаметром 2м с заделкой швов; металлическими емкостями. Дно колодцев забетонировать. Для всех сооружений снаружи выполнить гидроизоляцию.***
14. ***При пересечении автодороги подводящим трубопроводом к дому работы по его прокладке выполнить методом прокола.(методом горизонтально направленного бурения)***
15. ***На въезде на участок проложить водопропускную трубу Ф 325-420мм. L > 6 м и выполнить гравийную отсыпку места въезда и выезда с участка препятствующие выносу грязи на существующую дорогу.***
16. ***Обустроить выгребной колодец на расстоянии не менее 3-х метров от водопроводных трубопроводов, обеспечив ему гидроизоляцию основания и стен, исключающие возможность дренирования жидкости в грунт.***
17. ***В процессе монтажа водопровода составляются акты на скрытые работы:***

***- на антикоррозийную гидроизоляцию трубы водопровода;***

***- на устройство стального кожуха;***

***- на опрессовку водопровода, дезинфекцию.***

1. ***На выполнение технических условий составляется совместный акт приемки выполненных работ на участок смонтированного водопровода, колодца, места въезда и выгребного колодца.***
2. ***Врезку в существующий водопровод разрешается производить только после приемки всех монтажных работ представителем правления ТСН «Молодежное».***
3. ***По окончанию работ «Потребителю» заключить договор на отпуск воды в ТСН «Молодёжное».***
4. ***Границей ответственности собственника земельного участка считается место врезки в магистральном водопроводе до жилого дома.***
5. ***Доступ к водопроводному колодцу возможен только при согласовании с представителем ТСН «Молодежное»***

***Дополнительные условия:***

1. ***Ответственность за техническое состояние водопроводного колодца и линии от места врезки в магистральный водопровод, несет собственник земельного участка.***
2. ***Во избежание электрокоррозии запрещается параллельная прокладка электрокабелей на расстоянии менее 3-х метров.***
3. ***Согласно СНиП 11-89-80 \* и 2.07.01. – 89 запрещается прокладка сети водопровода и устройство выгреба на расстоянии менее 3 м.***
4. ***Добываемая вода из скважин ТСН на основании лицензии ИРир 00551 ВЭ от 07.04.2017 на пользование участком недр местного назначения, исключительно в качестве технической, а не питьевой.***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Главный инженер***

***ТСН «Молодежное» Н.А. Крапивин***

***Технические условия получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***(роспись)***

***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года***