ПЛАНЫ на 2018 год.

В 2018 году сверх самых необходимых мероприятий, направленных на поддержание на должном уровне объектов инфраструктуры поселка Правление не планировало другой деятельности в связи с дефицитом средств.

Всего по доходной части планируем собрать 24 млн 382 тыс рублей. Из них по статье членские взносы – 17 млн. 888 тыс. рублей; оплата аренды электросетей и операторов сотовой связи – около 4 млн. руб.; оплата вступительных взносов по заключенным ранее соглашениям – 2,3 млн. руб.

Всегда реальные расходы нашего поселка превышали членские взносы более чем вполовину. Так, **в 2015 году** ежегодный членский взнос составлял **18 000 рублей**, а реальные расходы согласно утвержденной общим собранием сметы составили **45 641** рубль; членский взнос **2016 года – 20 000** при реальных затратах на одного члена – **69 701 рубль**; членский взнос **2017 года – 22 000 рублей** при реальных затратах в **56 553 рубля.** Такая низкая сумма членского взноса была обусловлена наличием свободных участков в поселке и, соответственно, поступлением вступительных взносов. Теперь участки закончились, и мы лишились дополнительных доходов от новых членов.

Исходя из создавшегося положения, для поддержания в рабочем состоянии объектов нашей инфраструктуры Правлением была выведена сумма членского взноса на **2018 год в размере 25 000 рублей.**

**Расходы.** Комментарии к некоторым статьям: Исходя из динамики затрат на содержание водопроводных сетей запланирована сумма почти 5 млн.руб. Как видно из сметы 2017 года план по устранению аварий на водоводе был 1 800 000, факт – более 2,8 миллиона.

На **содержание автомобильных проездов** запланировано 2 490 000 руб. В этом году Правление решило ямочный ремонт провести своими силами, без привлечения дорожных компаний.

По статье **Содержание электрохозяйства**. В ней все как обычно, добавилась только статья **Приобретение 2 мегаватт**. Для чего это делается? В условиях рынка Товарищество может получить доход от реализации мощностей.

В статью **Охрана поселка** добавился пункт – установка видеонаблюдения в поселке. Все вы знаете о двух поджогах, о случаях хулиганства на улицах, несоблюдении скоростного режима и тому подобному. Ведутся переговоры с компанией ДОМ.РУ об установке такой системы. Одна камера с обвязкой и с выводом на экран стоит 25 000 рублей.

В **содержании стадиона** поставлен план по приведению в порядок площадки для общих мероприятий и праздников – установка елки, освещение, заложены средства по программе софинансирования. По этой программе Товарищество предоставляет 200 тыс., муниципалитет – 30 тыс., областной бюджет – 300 тыс. руб. Деньги будут предоставлены в том случае, если наш проект выиграет. По нему будут заменены ледяные горки, произведено обустройство детской площадки.

Правление прилагает усилия по снижению затрат на содержание поселка. Более жестко будут контролироваться потребление электроэнергии, своевременность оплаты, взносов и обязательных платежей, вестись работа с должниками.

Прорабатываются новые варианты получения дополнительного дохода; идет работа по снижению налогового бремени за участок, принадлежащий Товариществу на праве бессрочного пользования; ведутся переговоры с администрацией муниципалитета и министерства имущественных отношений по изменению назначения общего земельного участка в «Земли общего пользования»; прорабатываются варианты по участию в федеральных целевых программах по присоединению к городскому водоснабжению и водоотведению.

Работы впереди непочатый край, поэтому Правление призывает всех членов Товарищества принять участие в общем собрании проводимого путем заочного голосования и запустить новый рабочий год для нашего поселка.

Правление ТСН МОЛОДОЖНОЕ.