



НАШ ОБЩИЙ ДОМ ТСН «Молодежное»

Нам 25 лет!

18 октября 2017
Газета нашего поселка

Леонид ФРОЛОВ:

Флагман частного домостроения Иркутского района

Уважаемые Алексей Викторович и жители поселка Молодежный!
Поздравляю вас с 25-летием ТСН «Молодежное»!

На протяжении уже четверти века территория поселка Молодежного является флагманом частного домостроения Иркутского района. Большая заслуга в его становлении и развитии принадлежит товариществу собственников недвижимости и его Правлению. Сейчас территория ТСН - это современный комфортный комплекс частных резиденций, объединенных общими коммуникациями, энергосистемой и дорожной

сетью. Это стало возможным благодаря многолетней планомерной работе людей, неравнодушных к месту, где они проживают, готовых своими руками строить будущее и повышать уровень жизни.

Уважаемые члены ТСН, представители правления, жители поселка, в год 80-летия Иркутского района благодарю вас за вклад в развитие территории! Желаю дальнейшего процветания, благополучия, здоровья вам и вашим близким, успехов во всех начинаниях!

Мэр Иркутского района.



Администрация Иркутского района

Алексей БЕЛЬКОВ:

Четверть века - большой срок

Четверть века - это большой срок в жизни человека и значительный в жизни поселения. Я с чувством огромного уважения отношусь к людям, которые 25 лет назад поверили в свои силы и начали строительство первых зданий, тем самым вдохнув жизнь в новый поселок на берегу рукотворного водохранилища. Потом были долгие годы строительства дорог, прокладки водопровода, создания энергосистемы - всего того, чем славен наш общий дом, что делает нашу жизнь в нем комфортной и безопасной.

Я горжусь тем, что живу и работаю рядом с вами, с теми, чьим трудом и заслугами наше товарищество по праву находится в первых рядах среди равных.

От имени Правления товарищества поздравляю вас с 25-летием образования поселка и желаю всем неугасимого огня в домашнем очаге, любви и заботы родных и близких, тепла и уважения окружающих.

Председатель товарищества.



Предоставлено ТСН «Молодежное»

Александр СТЕПАНОВ:

К новым свершениям

Уважаемые жители ТСН «Молодежное»!
Поздравляю вас с 25-й годовщиной образования поселка.

25 лет назад на территории Иркутского района впервые появилось общество, которое дало толчок развитию частного домостроения, стало примером для своих коллег из других регионов. В тяжелое для экономики страны время первые поселенцы строили дома, прокладывали дороги, тянули линии электропередачи.

Из своих рядов вы выбирали лучших в руководители поселка. Первые 11 лет становления товарищества прошли под руководством Валерия Михайловича Захарова. Вторым председателем правления на следующие 11 лет стал Александр Николаевич Корольков. В 2014 году вы сделали выбор в пользу Алексея Викторовича Белькова. Каждый из них вложил свои силы, опыт и средства в копилку добрых дел на благо товарищества и продолжает вкладывать. А гражданская позиция и активность каждого жителя не дают возможности останавливаться на достигнутом, влекут вперед, к новым свершениям.

От имени администрации муниципального образования хочу пожелать вам всегда оставаться лидерами, показывать пример в новых начинаниях, делиться опытом и продолжать удерживать свой общий дом на передовых позициях благоустройства и экономики Муниципального образования «Молодежное».

Глава Молодежного муниципального образования.



Предоставлено ТСН «Молодежное»



В 2017 году наше товарищество отмечает свой юбилей: 25 лет назад в чистом поле началась разработка первых участков, выданных под строительство индивидуального жилья. Предприятие ТСЖ зарегистрировалось 8 июня 1992 года. Для строительства жилья каждому выделялось по 15 соток земли.

В становлении поселка большую роль сыграли глава Иркутского района Сергей Федорович Зубарев, ректор Иркутского сельскохозяйственного института Александр Афанасьевич Долгополов, директор учхоза Владимир Яковлевич Маслов. Большой вклад в электрификацию поселения внесли первые жители Николай Павлович Савченко, Владимир Иванович Бастрыгин, Исаак Михайлович Бараш, Владимир Николаевич Шубин, Валентина Александровна Наумова, Нина Витальевна Савина, Юрий Викторович Стасюк, Николай Александрович Герасимов и многие другие, которые работали не только для себя, но и создавали задел для будущих поколений.

Строительством дорог и инженерных коммуникаций с первых лет занимались Сергей Константинович Тюрнев, Сергей Владимирович Фриш, Ваган Еремович Саргсян, Юрий Владимирович Рувинский, Андрей Владимирович Белопольский. В любую погоду, в жару и метель прокладывал первые нитки водопровода, устранял аварии Анатолий Тимофеевич Раченко. За ним эстафету принял Борис Анатольевич Матвеев. Юрий Геннадьевич Бычков проектировал сети и вникал в хозяйство водозабора.

Первую телефонную связь, установку оборудования помог завести в товарищество руководитель компании «Сибтелеком» Николай Васильевич Николенко, а непосредственно на месте работ в любое время суток протягивал линии и ликвидировал аварии Андрей Ключихин.

Огромная заслуга на начальном этапе строительства по праву принадлежит супругам Печень. Михаил Митрофанович приложил много сил к разработке

Уважаемые члены



Валентина Алексеевна Ивашова в наших сибирских условиях собирает несколько сортов винограда.

программ для строительства поселка, установлению связей и договорных отношений, а Галина Леонидовна начала создавать финансовый блок в качестве первого главного бухгалтера.

Первопроходцами в строительстве домов на бывшем сельскохозяйственном поле и первыми жителями стали Владимир Аркадьевич Середкин, Геннадий Васильевич Камшило, Михаил Михайлович Быков, Виталий Германович Свешников, Сергей Леонидович Пнев, Михаил Алексеевич Банников, Евгений Юрьевич Гершевич, Анатолий Иванович Панцевич. Из их числа становились первыми членами Правления, решали самые первые проблемы, своими опытом, умениями, а иногда и собственными средствами поднимали первое хозяйство товарищества. А Валерий Михайлович Захаров 4 апреля 1992 года был выбран первым председателем Правления и 11 лет - до 25 апреля 2003 года - руководил поселком. На этом посту его сменил Александр Николаевич Корольков, тоже в числе первых начавший осваивать свой участок. На своем посту он пробыл тоже 11 лет - до 2014 года.

Время было тяжелое, средств не хватало, поэтому многие жители и в начале пути, и сегодня дополнительно вносят свою лепту в развитие общей инфраструктуры. Их имена внесены в историю поселка: Виктор Иванович Мамаев, Сейран Варздатович Мартиросян, Константин Васильевич Панюшев, Сергей Иванович Добрецкий, Олег Федорович Мачульский, Валерий Аверьянович Макаров, Юрий Мечеславович Краковский, Евгений Александрович Белоусов и многие другие.

Первым редактором и основателем рупора товарищества - газеты «Наш общий дом» - стал талантливый журналист Александр Филиппович Быков.

К сожалению, многие уже ушли из жизни, но их дело продолжается в их детях и внуках, в тех, кто сегодня живет и здравствует в нашем общем доме - товариществе собственников не-



движимости «Молодежное». Не хватит газетной полосы, чтобы перечислить всех, кто внес вклад в копилку добрых дел на благо поселения. Проще сказать, что каждый житель, и даже многие не являющиеся членами ТСН, вкладывали силы и средства в строительство дорог, прокладку водопровода, линий электропередачи, оформление объектов, отстаивание интересов товарищества во властных структурах.

Наш поселок считается одним из лучших среди других товариществ, и мы по праву этим гордимся. Практически полностью асфальтированы дороги, нет перебоев с энергоснабжением, вовремя вывозится мусор, территория закры-

та от несанкционированного въезда.

Конечно, существует множество проблем в жизнедеятельности поселка, большое хозяйство требует больших затрат, средств иногда не хватает, но все вместе мы справимся.

Среди наших соседей много настоящего ярких, талантливых людей. Тот же Юрий Геннадьевич Бычков вместе с супругой Ириной Александровной на своем земельном участке выращивает виноград, дыни, арбузы, делает домашнее вино.

Валентина Алексеевна Ивашова в наших сибирских условиях собирает несколько сортов винограда.

Супруги Максим и Елена Раченко добрую половину поселка снабдили



Юрий Геннадьевич Бычков вместе с супругой Ириной Александровной на своем земельном участке выращивает виноград, дыни, арбузы, делает домашнее вино.

ТСН «Молодежное»!

Супруги Максим и Елена Раченко добрую половину поселка снабдили саженцами из своего питомника, со всех уголков района к ним едут за плодово-ягодными культурами.



Предоставлено ТСН «Молодежное»

Александр Евстафьевич Соловаров занимается пчеловодством.

саженцами из своего питомника, со всех уголков района к ним едут за плодово-ягодными культурами.

Александр Евстафьевич Соловаров занимается пчеловодством.

Наш житель Вячеслав Васильевич Пауков неожиданно для многих приобрел надел земли и теперь обеспечивает государственные предприятия собственноручно выращенной продукцией сельского хозяйства.

Михаил Евгеньевич Золотарев - владелец племенного питомника собак породы ротвейлер «Национального ротвейлер-клуба России».

Предприниматель Евгений Александрович Белоусов построил для детей сад-клуб «Теремок», в котором есть все - от спортивных снарядов до универсальных знаний, которые преподают профессиональные педагоги. Душой и двигателем детского учреждения с момента основания является Марина Александровна Вагина.

Священнослужитель Игорь Владимирович Кукушкин с супругой Любовью Геннадьевной поднимают на ноги своих девять детей - четырех мальчиков и пятерых девочек.

Геннадий Павлович Комаров, почетный гражданин города Иркутска и Иркутской области, был одним из инициаторов и участником создания и становления Прибайкальской электросетевой компании.

Валерий Викторович Игнатов, почетный гражданин города Иркутска и Иркутской области, председатель областного Совета ветеранов, много лет работал в Правлении товарищества.

Иркутское отделение Российского союза ветеранов возглавляет житель поселка полковник Анатолий Михайлович Дьячков.

Орденосцы, ветераны Афганской войны и боевых действий на Кавказе Игорь Анатольевич Горбунов - командир минометной батареи, Николай Васильевич Симонов - летчик, Дмитрий Иванович Дорожкин - кавалер двух орденов Мужества.

И в спорте у нас есть свои знаменитости. Кто лично не знает Ирину Александровну Бехтереву, тот ни за что не поверит, что эта хрупкая женщина является трехкратной победительницей первенства мира и Европы по жиму штанги лежа, а также много-



Предоставлено ТСН «Молодежное»



Предоставлено ТСН «Молодежное»

И в спорте у нас есть свои знаменитости: Ирина Александровна Бехтерева - трехкратная победительница первенства мира и Европы по жиму штанги лежа.

кратным призером по пауэрлифтингу.

Молодой спортсмен Алексей Брянский - студент, но уже заслуженный мастер спорта по плаванию, победитель Евразийских игр 2014 года в Алматы; двухкратный победитель Европейских игр; чемпион мира

2016 года игр, проходящих в Канаде.

В поселке проживает много людей самых нужных профессий: врачи, учителя, строители, летчики, многие трудятся в сфере ресторанного бизнеса и общественного питания.

Окончание на стр. 4.



Предоставлено ТСН «Молодежное»

Михаил Евгеньевич Золотарев - владелец племенного питомника собак породы ротвейлер «Национального ротвейлер-клуба России».



Многодетная семья Кукушкиных.

Предоставлено ТСН «Молодежное»



Уважаемые члены ТСН «Молодежное»!

Окончание.
Начало на стр. 2 - 3.

Нельзя не сказать о предпринимателе с большой буквы Вячеславе Тимофеевиче Заяц, который постоянно принимает участие во всех праздниках товарищества и оказывает помощь в виде благотворительных подарков для участников торжеств.

Много наших жителей, болеющих за общее дело, приходят в Правление и вносят предложения по благоустройству, указывают на моменты, которые могут привести к аварийным ситуациям, делятся опытом. Виктор Николаевич Шохирев обеспокоен обводнением поверхностных грунтов на улице Звездной и поднимает на борьбу с этим явлением всех, кого только может. В октябре-ноябре в Правлении ТСН состоится совещание с гидрогеологами по поискам вариантов решения данной проблемы.

Александр Николаевич Балдин, многолетний член Правления, не только на заседаниях отстаивает свою точку зрения на события, происходящие в поселке, но и вкладывает собственные средства в организацию праздничных мероприятий, привлекает спонсоров. Вместе с Артемом Сергеевичем Бехтеревым организовал и участвовал в субботнике по уборке детской площадки.

Часто приходит Сергей Куцупалов (и в большинстве случаев не по личным просьбам) по вопросам сохранения дорог и несанкционированного проезда техники.

Рашид Соломонович Юсупов постоянно беспокоится о состоянии дорог и водопровода.

О наших неравнодушных соседях знают не только в товариществе. 26 сентября 2017 года в Правлении товарищества состоялось чествование членов ТСН по итогам проводимого в Молодежном муниципальном образовании конкурса «Лучшая усадьба» и в связи с 80-летием Иркутского района.

Все три призовых места заняли члены нашего товарищества:

Информация для жителей поселка!

В связи со сложившейся криминогенной обстановкой на территории товарищества (поджог общего имущества, несанкционированное проникновение постороннего транспорта) Правлением принято решение ужесточить пропускной режим проезда через КПП на улице Солнечной.

1-е место - Валерий Александрович Соколов,

2-е место - Владимир Владимирович Абрамов,

3-е место разделили Сергей Анатольевич Мельников и Зоя Алексеевна Ловцова.

Также по представлению Правления ТСН за активную жизненную позицию и участие в жизни муниципального образования были вручены памятные знаки «80 лет Иркутскому району» жителям товарищества: Светлане Геннадьевне Антоновой, Александру Николаевичу Балдину, Светлане Николаевне Быковой, Юрию Геннадьевичу Бычкову, Марине Александровне Вагиной, Валерию Михайловичу Захарову, Вере Васильевне Зозуля, Геннадии Васильевне Камшило, Сейрану

Наш поселок считается одним из лучших среди других товариществ: практически полностью заасфальтированы дороги, нет перебоев с энергоснабжением, вовремя вывозится мусор, территория закрыта от несанкционированного въезда.

Вараздатовичу Мартиросяну, Илье Анисимовичу Минникес, Валентине Александровне Наумовой, Елене Валерьевне Охлопковой, Максиму Анатольевичу Раченко, Юлии Анатольевне Сединой, Владимиру Аркадьевичу Середкину, Клавдии Ивановне Соловаровой, Роману Юрьевичу Стасюку, Сергею Николаевичу Толмакову, Татьяне Борисовне Цыган, Николаю Дмитриевичу Шталову.

«Лучшим предпринимателем» стала Татьяна Петровна Панцевич.

В свободное время она плетет макраме, вяжет спицами и крючком, вышивает картины. Недавно выпустила книгу о своей семье, о жизни в условиях сурового Севера.

Почетная грамота мэра Иркутского района вручена генеральному директору ПЭСК Юрию Викторовичу Стасюку за многолетний добросовестный труд и в связи с 60-летием.

Также на спортивных соревнованиях среди пенсионеров Иркутского района честь ТСН «Молодежное» в составе команды «Динамит» защитил председатель Совета ветеранов Геннадий Васильевич Камшило, за что удостоился переходящего кубка и двух медалей за первое место в эстафете и в общекомандном зачете.

Вот такие люди живут рядом с нами, передают свой опыт, знания, увлекая своим примером к движению вперед. У каждого своя интересная биография. К сожалению, многих, живущих рядом, мы не знаем даже по имени, не говоря уже об их жизненном пути. Если у вас есть своя история или рассказ о родственниках и близких людях, проживающих на территории нашего товарищества, просим обратиться в Правление к Тамаре Борисовне Камшило. Мы обязательно разместим ваш рассказ на страницах нашей газеты.

Правление ТСН «Молодежное».

Информация для членов ТСН

В связи с переездом Правление ТСН находится по адресу: ул. Садовая, 68. Будем рады видеть вас в рабочие дни с 9 до 18 часов. Телефоны Правления остались прежними.

Закончился строительный-ремонтный сезон. Верстаются планы на 2018 год, составляется дорожная карта ремонта. Правление призывает жителей поселка давать свои предложения в смету будущего года.

Близится сезон низких температур. Необходимо позаботиться об утеплении своих водопроводных колодцев, проверить энергоустановки.

Ведутся переговоры с компанией ДОМ.РУ об установке в поселке системы видеонаблюдения. Просим дать свои предложения по местам установки камер.

Информация по улице Лесная-Зеленая

9 октября состоялось третье заседание арбитражного суда по иску ТСН «Молодежное» к администрации Молодежного муниципального образования о признании отсутствующим право собственности администрации на автомобильную дорогу по улице Лесная-Зеленая.

В ходе судебного заседания был получен ответ из администрации Ушаковского муниципального образования об отсутствии у них сведений о строительстве спорной дороги силами администрации Ушаковского МО в 1994 году. Судом предложено провести по данному делу геодезическую экспертизу.

Следующее заседание назначено на 30 ноября.

Памятка для въезда на территорию ТСН «Молодежное»

РАЗРЕШЕН въезд легкового транспорта для граждан, проживающих на территории ТСН «Молодежное» через левый шлагбаум по электронным меткам, выданным в Правлении ТСН.

РАЗРЕШЕН въезд для гостевого транспорта, грузового транспорта, такси к членам ТСН через правый шлагбаум по звонку членов ТСН на GSM-модуль шлагбаума по зарегистрированным номерам членов ТСН, внесенным в базу GSM-модуля.

Въезд остального транспорта на территорию ТСН «Молодежное» **ЗАПРЕЩЕН!**

Проезд грузового транспорта к проживающим в поселке не членам ТСН осуществляется по платным пропускам. Оплата в кассе ТСН.

Проезд грузового транспорта грузоподъемностью свыше установленной (22 тонны) нормы **ЗАПРЕЩЕН**. В период распутицы (апрель-май) запрещен проезд грузового транспорта свыше 3 тонн.

Примечание: Подробная информация - в «Положении о правилах въезда на территорию ТСН «Молодежное».