***Товарищество Собственников Недвижимости***

***М О Л О Д Ё Ж Н О Е***

***ПРОТОКОЛ***

***заседания правления***

***ТСН «Молодёжное»***

***№ 13***

 ***от 04 октября 2017 года***

***Присутствовали:***

***Председатель ТСН «Молодежное»***

 Бельков А. В.

***Члены Правления ТСН «Молодежное»***

1. Антонова С.Г
2. Балдин А. Н.
3. Бехтерев А. С.
4. Краковский В. Ю
5. Мечетин А. Ю.
6. Соловаров В. А
7. Шаталов Н. Д.

***Отсутствовали:***

1. Корнилов В. В.

2. Степанов Л. Н.

3. Корольков А. Н. (приостановка полномочий в связи с устным заявлением).

***Приглашенные:***

* + 1. Краснозвездова А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».

2. Орлова Н. В. – главный бухгалтер ТСН «Молодёжное».

3. Крапивин Н. А. – главный инженер ТСН «Молодёжное».

4. Белоусов Е. А. – член ТСН «Молодёжное»

5. Инвесторы: Гессен А. И., представитель Иркутской областной общественной организации Вело-клуб «Бабр».

***Председатель заседания Бельков А. В.***

***Повестка:***

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное».

2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 9 месяцев 2017 года.

3. Информация о замене водопроводных труб, проходящих под дорогой на ул. Ангарская. Ремонт дорожной сети

4. Об отмене решения Правления № 12 от 07.09.2017 года в части временной приостановки полномочий члена Правления ТСН Королькова А.Н. без права участия в заседаниях правления и без права голоса.

5. Закрытие поселка

6. Информация: благоустройство детской площадки, организация велотрассы.

7. Подготовка выпуска газеты «Наш общий дом»

8. Информация о подготовке проекта договора с федеральной компанией «ЭР-Телеком» (дом.ру)

Разное: Заявление члена ТСН Бастрыгиной Л.Ю.

 Уведомление члена ТСН Королькова А.Н. о подаче искового заявления против Товарищества.

**Бельков А. В.:** Кто за то, чтобы утвердить повестку?

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против – нет.**

**Воздержались - нет.**

**Бельков А. В.:** Секретарём заседания предлагаю избрать Мечетина А. Ю.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

1. **По первому вопросу выступил Бельков А. В.,** рассказал, что поступило 3 заявления: 1. Гальян Борис Степанович – Ангарская 12, Солнечная 37 А (Купил у члена Шмелевой Лидии)
2. Митиненко Михаил Павлович – Ангарская 3 (внес 500 000 соглашение до мая 2018 года).
3. ЗАО «Байкальский заповедник» - Школьная 69 (Купил у Гранкина И. В.)

**Решили: 1.** Принять в члены ТСН «Молодёжное» Гальян Бориса Степановича – Ангарская 12, Солнечная 37 А, Митиненко Михаила Павловича – Ангарская 3.

1. Решение о приеме ЗАО «Байкальский заповедник» в члены ТСН «Молодёжное» приостановить до решения вопроса с регистрацией и оплатой обязательных платежей по второму участку. Пригласить собственника в Правление для переговоров.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

**II. По второму вопросу выступила Орлова Н. В.:** Ознакомила членов правления со сметой доходов и расходов за 9 месяцев. (смета прилагается).

Члены ТСН у кого больше 1500 м2 не согласны с Уставом товарищества в части оплаты членских взносов.

Предложение Краснозвездовой А. С.: по окончании 2017 года начать вести претензионную работу с должниками по членским взносам.

**Решили: 1.** Работу по выполнению сметы доходов и расходов за 9 месяцев признать удовлетворительной.

* + 1. Поручить юристу ТСН Краснозвездовой А. С. начать претензионную работу с должниками по членским взносам.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

1. **По третьему вопросу выступил Крапивин Н. А.,**

Ведется работа по ремонту дорожной сети. Закончены мероприятия по устранению пучинистых на улице Солнечная, ждем погодных условий, чтобы произвести ямочный ремонт. Приемку выполненных работ будет осуществлять комиссия под руководством члена Правления Степанова Л.Н.

Главную опасность представляют сети водопровода, которые проложены прямо под дорожным полотном по улице Ангарской и переулке Безымянный. Трубы уложены там более четверти века назад. Состояние их таково, что в любой момент может быть прорыв. В этом случае вода уйдет под дорогу и в период низких температур может разрушить дорожное полотно. Прошу рассмотреть выделения незапланированных финансовых средств для замены труб – 430 метров по Ангарской и 245 по переулку.

Бельков А.В.: Средств в бюджете поселка на эти мероприятия не заложено. В текущем году количество аварий на водопроводе увеличилось с 19 в прошлом году до 27 аварий за 9 месяцев 2017 года. Мы уже израсходовали средства, заложенные в смету на устранение аварийных ситуаций.

**Решили: 1.** Главному бухгалтеру Орловой Н.В.представить рабочей группе (Антонова С.Г., Степанов Л.Н., Бехтерев А.С.) данные плановых показателей доходов и расходов ТСН до конца года.

2. При наличии свободных средств поручить главному инженеру провести переговоры с подрядчиком о авансировании работ с последующей рассрочкой платежа.

**3.** Поручить Краснозвездовой А. С. подготовить пакет документов для оформления работ, гарантийные письма.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

1. **По четвертому вопросу выступила Краснозвездова А. С.**

Об отмене решения Правления № 12 от 07.09.2017 года в части временной приостановки полномочий члена Правления ТСН Королькова А. Н. без права участия в заседаниях правления и без права голоса.

В процессе заседания Правления от 07.09.2017 года Корольков А.Н. устно заявил о том, что считает действующий состав Правления нелигитимным, так как общее собрание членов Товарищества было проведено в форме заочного голосования от 30.06.2017 года и свое участие в составе Правления также считает нелигитимным, а также устно заявил о своем выходе из состава Правления, что зафиксировано Протоколом от 07.09.2017 и аудиозаписью заседания Правления от 07.09.2017 года.

**Решили:** Отменить решение правления в части временного приостановления полномочий члена Правления ТСН Королькова А. Н. без права участия в заседаниях правления и без права голоса.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:**

1. **По пятому вопросу выступил Мечетин А.Ю., Краковский В.Ю.:** С целью уменьшения затрат на КПП, сокращению третьей ставки охранника и снижения рисков «человеческого фактора» в работе установить GSM-модуль на третий гостевой шлагбаум для его работы в автоматическом режиме без участия сотрудника охраны. В обязанности сотрудника оставить только проверку грузового транспорта.

**Решили:** 1.Белькову А.В. разослать Положение о проезде всем членам Правления для редактирования и внесения предложений.

2. Привести в соответствие Положение по проезду транспорта на территорию товарищества, разъяснить членам товарищества. Отразить в юбилейной газете информацию.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**VI. По шестому вопросу:**

1. **Слушали:** **Белоусов Е.А.:** выступил с предложением сделать реконструкцию стадиона, благоустройство вокруг. Суть проекта заключается в развитии спорта по направлению BMX – РЕЙСИНГ, для посещения всеми детьми и взрослыми поселка бесплатно в часы, свободные от подготовки и проведения соревнований.

Инвесторы: Белоусов Е.А., Гессен А.И., представитель Иркутской областной общественной организации Вело-клуб «Бабр» предоставили проект (прилагается) спортивной площадки.

 **Решили:** 1. Вынести предварительное одобрение предложению Иркутской областной общественной организации Вело-клуб «Бабр» о размещении на территории стадиона в центре поселка спортивного сооружения - велотрэк.

2. До одобрения Общим собранием проекта, правлению подготовить документы по переводу земли в Р-3 из земель промышленности, дорожного строительства согласно генеральному плану Молодежного муниципального образования.

3. Поручить Краснозвездовой А. С. подготовить проект Договора о намерениях.

4. Инвесторам подготовить коммерческое предложение в адрес товарищества об условиях и методах сотрудничества.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**VII. По седьмому вопросу:**

**Слушали: Белькова А.В.** Подготовка юбилейного выпуска газеты «Наш общий дом».

Предложения: Каждому члену правления или рабочей группы написать статью о проделанной работе и планах на развитие поселка согласно положению Устава об отчете за проделанную работу.

**Решили:** 1. Поручить каждому члену правления принять участие в написании газеты «Наш общий дом» по своему направлению.

1. Выпустить вестник Правления о ситуации в ТСН и отчетом о проделанной работе.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**VIII. По восьмому вопросу:**

**Слушали Краковского В. Ю.:** 323 опоры в поселке занимают «ЭР-Телеком» бренд Дом.ру.

Предложение: Краковскому В. Ю. провести переговоры с руководством федеральной компании о заключении договора аренды с ТСН, с целью запуска системы видеонаблюдения в поселке.

**Голосование «За» - единогласно.**

**Против - нет.**

**Воздержались – нет.**

**Слушали:** Заявление Бастрыгиной Л. Ю. об отмене части оплаты членских взносов в связи с трудным материальным положением.

Заявитель имеет задолженность перед Товариществом в размере 74 000 рублей без учета взноса текущего года (еще 22 000 рублей).

**Решили:** Отказать Бастрыгиной Л.Ю., поручить Краснозвездовой А. С. подготовить ответ на заявление, начать претензионную работу.

Председатель

ТСН «Молодёжное» Бельков А. В.

Секретарь заседания Мечетин А. Ю.