

**Товарищество Собственников Недвижимости
МОЛОДЁЖНОЕ**

**ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСН «Молодёжное»
№ 14**

**от 17 октября 2017 года
Адрес: Иркутская область, Иркутский район,
пос. Молодёжный, ул. Садовая, дом 68
Время начала заседания: 19:00**

Присутствовали:

Председатель ТСН «Молодёжное»

Бельков А. В.

Члены Правления ТСН «Молодёжное»

1. Антонова С.Г
2. Балдин А. Н.
3. Бехтерев А. С.
4. Корнилов В. В.
5. Краковский В. Ю
6. Мечетин А. Ю.
7. Шаталов Н. Д.

Отсутствовали:

1. Соловаров В. А.
2. Степанов А. Н.

Приглашенные:

1. Краснозвездова А. С. – юрист ТСН «Молодёжное».
3. Крапивин Н. А. – главный инженер ТСН «Молодёжное».
4. Пистоленко М. В. – член ТСН «Молодёжное», старшая улицы Ангарская.
5. Антонов И. Г. – житель ТСН «Молодёжное».

Председатель заседания Бельков А. В.

Повестка:

1. Прием в члены ТСН «Молодёжное»
2. Информация об утрате имущества Товарищества в связи с пожаром, произошедшим в ночь на 14 октября 2017 года по адресу: пос. Молодёжный, ул. Школьная, дом 35А.
3. Предложения по транспорту для инженерной работы в поселке.
4. Утверждение правил проезда на территорию ТСН в соответствие с Положением Товарищества.
5. Искусственные неровности в ТСН.
6. Информация по судебным спорам.
7. Проведение Нового года в Товариществе.

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку? Есть ли дополнения к повестке?

Мечетин А. Ю.: Предлагаю ввести внештатную должность заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда. Кандидатуру на эту должность выдвигаю члена Правления Балдина А.Н.

Бельков А. В.: Кто за то, что бы внести в повестку дня вопрос о введении внештатной должности заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда и об избрании на эту должность.

Решили: внести в повестку дня заседания правления ТСН «Молодежное» вопрос о введении внештатной должности заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда и об избрании на эту должность.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Балдин А.Н.: Предлагаю ввести внештатную должность советника председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления. Кандидатуру на эту должность выдвигаю жителя нашего Товарищества, разработчика Устава Товарищества Антонова И.Г.

Бельков А. В.: Кто за то, что бы внести в повестку дня вопрос введении внештатной должности советника Председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления и об избрании на эту должность.

Решили: внести в повестку дня заседания правления ТСН «Молодежное» вопрос о введении внештатной должности советника Председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления и об избрании на эту должность.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Кто за то, чтобы утвердить повестку из 9 вопросов

1. О введении внештатной должности заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда и об избрании на эту должность.
2. О введении внештатной должности советника Председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления и об избрании на эту должность.
3. Прием в члены ТСН «Молодёжное».
4. Информация об утрате имущества Товарищества в связи с пожаром, произошедшим в ночь на 14 октября 2017 года по адресу: пос. Молодежный, ул. Школьная, дом 35А. (Список прилагается).
5. Предложения по транспорту для инженерной работы в поселке.
6. Приведение правил проезда на территорию ТСН в соответствие с Положением.
7. Искусственные неровности в ТСН.
8. Информация по судебным спорам.
9. Проведение Нового года в поселке.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Бельков А. В.: Секретарём заседания предлагаю избрать Шаталова Н. Д.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По первому вопросу выступил Бельков А. В., предложил ввести внештатную должность заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда и об избрании на эту должность члена правления Балдина А. Н.. Перечень полномочий заместителя председателя установить в Доверенности.

Решили: ввести внештатную должность заместителя председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда и об избрании на эту должность члена правления Балдина А. Н.. Перечень полномочий заместителя председателя установить в Доверенности.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По второму вопросу выступил Бельков А. В., предложил ввести внештатную должность советника председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления и об избрании на эту должность жителя нашего Товарищества, разработчика Устава Товарищества Антонова И.Г.

Пояснил, что такая должность необходима для дачи Правлению и Председателю правления оперативной консультативной информации по сложным правовым и финансовым вопросам деятельности Товарищества.

Решили: ввести внештатную должность советника председателя Товарищества на общественных началах без оплаты труда, с правом постоянного присутствия на заседаниях Правления и об избрании на эту должность Антонова И.Г. для дачи Правлению и Председателю правления оперативной консультативной информации по сложным правовым и финансовым вопросам деятельности Товарищества.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По третьему вопросу выступил Бельков А. В., рассказал, что поступило 2 заявления о вступлении в члены Товарищества:

1. Козлов Сергей Владимирович – Приморский, 5 (Купил у члена Товарищества Климова) долгов нет.
2. Спиридонова Н. В. – Звездная, 37 (Купила у члена Панюкова) долгов нет.

Решили: 1. Принять в члены ТСН «Молодёжное» вышеуказанных лиц.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По четвертому и пятому вопросу выступил Бельков А. В.: В ночь с 13 на 14 октября 2017 года вспыхнуло здание старого правления по адресу Школьная 35а. Просмотр видеонаблюдения показал, что это был поджог. В результате пострадало имущество ТСН. (список утратившего имущества прилагается).

Крапивин Н. А.: Основное направление инженерных работ – это содержание дорог и сетей водоснабжения. Необходима подсыпка дорог, перевозка материалов и оборудования. Для этих целей и обеспечения жизнедеятельности поселка необходим грузовой полноприводный автомобиль. Предлагаю рассмотреть приобретение грузовой Газели в лизинг. (Документы прилагаются).

Антонова С.Г.: Для списания утраченного имущества необходимо взять у пожарников справку о поджоге, затем вызвать инвентаризационную комиссию и составить акт списания утраченного имущества.

Решили: 1. Создать Комиссию из членов Правления, членов ревизионной комиссии, юристов для работы со следственными органами и ликвидации последствий пожара. Члены Правления: Антонова С.Г.,

Балдин А.Н., Бельков А.В., Краковский В.Ю., Мечетин А.Ю.; член ревизионной комиссии Кусова Т.А.; Юрист ТСН Краснозвездова А.С.; ОА АВАКС – Мосин Д.А.; старшая по улице Пистоленко М.В.

2. Обратиться к жителям поселка за помощью в расследовании, предоставлении записей с камер наружного наблюдения. Бельков А.В.

3. Подготовить документы в лизинговую компанию для приобретения автомобиля Газель в лизинг для обеспечения непрерывной работы аварийной службы ТСН. Орлова Н.В.

4. Произвести разбор второго этажа сгоревшего здания, чтобы избежать его обрушения. Крапивин Н.А.

5. Проработать вопрос страхования имущества ТСН. Орлова Н.В.

6. Создать комиссию по инвентаризации утраченного имущества:

- председатель комиссии: член правления Антонова С.Г.
- члены комиссии:
- члены ревизионной комиссии Пистоленко М.В., Кусова Т.А.
- член правления Балдин А.Н.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались – нет.

Слушали:

По шестому вопросу выступил Мечетин А. Ю.,

В связи с поджогом здания на территории ТСН ведется работа по ужесточению правил проезда через КПП. Считаю, что охранное агентство не справляется с поставленной задачей охраной посёлка, предлагаю:

1. Сменить охранное агентство.
2. Рабочей группе по КПП предоставить информацию о других охранных агентствах, которые справятся с поставленными задачами ТСН.

Краковский В. Ю.: Провел переговоры с руководством федеральной компании Дом.ру. о заключении договора аренды с ТСН, с целью запуска системы видеонаблюдения в поселке. В результате переговоров, выяснилось, что ранее между ТСЖ и Дом.ру был заключен договор аренды до 2028 года, по которому все оплаты произведены. Так как в ТСН нет ни договора, ни подтверждения того, что производились оплаты, предлагаю: Поручить Краснозвездовой А. С. запросить заверенную копию договора аренды.

Решили: 1. Информацию принять к сведению.

2. Поручить рабочей группе по КПП рассмотреть охранные агентства для заключения договора.

3. Поручить Краснозвездовой А. С.:

1. Подготовить документы на расторжение договора с охранным агентством Авакс Плюс.
2. Подготовить пакет документов для запроса в компанию Дом.ру.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались – нет.

Слушали:

VI. По седьмому вопросу выступил Бельков А. В.

Поступают многочисленные заявления жителей поселка, как о сносе искусственных неровностей, так и об установке таковых возле своих участков или в местах аварийноопасных. Необходимо принять решение о правилах установки искусственных неровностей для ограничения скоростного режима, так как зоны для движения пешеходов у нас нет.

Мечетин А.Ю.: Предлагаю снести все искусственные неровности (лежачие полицейские) в поселке, так как они не создают помехи тем, кто нарушает правила скоростного режима. В большинстве своем жители являются добропорядочными водителями.

Балдин А.Н.: Неровности создают помеху нерадивым водителям. Я за лежачие полицейские. Но надо привести их к одним, всем понятным правилам. Чтобы все понимали, в том числе и мы сами, необходимость таких мер. В поселке на некоторых улицах неоправданно много препятствий, действительно многие «ЗА», многие «ПРОТИВ».

Решили: 1. Снести частично искусственные неровности (лежачие полицейские) с центральных улиц, по которым передвигаются маршрутки и основной поток машин. (Солнечная до Сосновой).

2. До проведения общего собрания разработать меры по соблюдению правил проезда по улицам поселка, соблюдения скоростного режима, установки знаков. Проработать возможность одностороннего движения по поселку. Ознакомить жителей поселка, выставить информацию на сайте. Рабочая группа: Мечетин А.Ю., Бехтерев А.С., Балдин А.Н., Степанов Л.Н.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали:

По восьмому вопросу выступила Краснозвезда А. С:

В производстве арбитражного суда Иркутской области находится дело А19-6121/2017 по иску ТСН «Молодежное» к администрации Молодежного муниципального образования о признании отсутствующим права собственности администрации на дорожное полотно по ул. Зеленая Лесная в Товариществе. По данному делу необходимо проведение судебной геодезической экспертизы. Стоимость экспертизы составляет около 250 000 рублей, которые необходимо оплатить на депозит арбитражного суда Иркутской области.

Прошу одобрить судебные расходы, связанные с рассмотрением арбитражного дела А19-6121/2017 в размере 250 000 рублей.

Также считаю необходимым поставить перед правлением вопрос о выполнении полученного в сентябре 2017 года Предписания Управления Росреестра по Иркутской области с требованием в срок до марта 2018 года переоформить право постоянного бессрочного пользования земельным участком с кадастровым номером 38:06:140709:577 на аренду или собственности и о разделении по кадастровому учету земельного участка Товарищества на 2 самостоятельных участка: непосредственно занятого асфальтовым покрытием и не занятого асфальтовым покрытием.

Прошу одобрить выполнение разделения земельного участка и оплаты работы кадастровым инженерам на 150 000 рублей

Решили:

1. Одобрить судебные расходы, связанные с рассмотрением арбитражного дела А19-6121/2017 в размере 250 000 рублей.

2. Одобрить расходы по разделению земельного участка и оплаты работы кадастровым инженерам на 150 000 рублей

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

По девятому вопросу:

1. Слушали: Бельков А. В.: Проведение Нового года в поселке.

Решили: Каждому члену правления внести свои предложения по проведению Нового года в поселке.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Слушали: Имеется задолженность у членов ТСН по оплате членских взносов за прошлые года включая 2017 год.

Решили: 1. Отправить членам ТСН уведомления по телефонной связи в форме СМС, о задолженности по членским взносам и необходимости срочной оплаты до 01.11.20147 года.

2. В случае не оплаты задолженности в срок до 01.11.20147 года, поручить юристу Краснозвездовой А. С. начать претензионную работу для обращения в суд.

3. В отношении должников ввести ограничения на въезд грузового транспорта по территории ТСН, выдачу справок.

Голосование «За» - единогласно.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Председатель
ТСН «Молодёжное»

Бельков А. В.

Секретарь заседания

Шаталов Н. Д.