

**18 ноября состоялось заседание правления ТСЖ «Молодежное»
В повестке дня стояли вопросы:**

1. Об исправлении кадастровой ошибки при уточнении границ земельного участка площадью 313 335 кв.м. кадастровый номер 3806:140:709:577.
2. О работе О.А. «Авакс +» в поселке ТСЖ «Молодежное» и мерах по улучшению охраны поселка.
3. О мероприятиях по встрече Нового 2015 г.
4. О приобретении грузовой автомашины.
5. О ходе работы юридической группы.
6. Об исполнении сметы доходов и расходов за 9 месяцев 2014 года.
7. О проведении работ по уменьшению кадастровой стоимости земельного участка площадью 313335 кв.м, кадастровый номер 38:06:140709:577.
8. Об исправлении ошибки в протоколе общего собрания от 15.03.2014 г. об исключении из членов ТСЖ Балдина А.Н.
9. О проекте решения Думы ММО «О земельном налоге на территории ММО на 2015 год».
10. Прочие.

По первому вопросу постановили:

При исправлении кадастровой ошибки и возврате земельного участка в муниципальную собственность защищать интересы ТСЖ, для чего:

1. Оставить в собственности Товарищества территории для размещения детской площадки, парковой зоны, участка под строительство здания нового правления с прилегающей инфраструктурой.
2. Передать утвержденный проект для уточнения кадастрового плана и оформления документации Восточно-Сибирскому геодезическому предприятию.
3. Предусмотреть выделение земельного участка для нужд ПЭСК (согласно решению общего собрания) в площади аналогичной занимаемой фактически.

По второму вопросу, заслушав отчетный доклад директора О.А. «Авакс +» Бородина А.С., постановили:

1. Признать работу охранного агентства «Авакс +» по охране общественного порядка на территории ТСЖ «Молодежное» недостаточной.
2. Предложить охранному агентству «Авакс +» устранить отмеченные недостатки, до 1 декабря т.г. подготовить конкретные мероприятия по кардинальному улучшению работы на территории «ТСЖ Молодежное», при необходимости внести их на рассмотрение правления ТСЖ «Молодежное».
3. Белькову А.В. изучить и подписать договор на оказание охранных услуг между ТСЖ «Молодежное» и Охранным агентством «Авакс +».
4. Ход выполнения постановления заслушать в феврале 2015 года.

По третьему вопросу постановили:

1. В рабочем порядке сделать смету на новогодние праздники.
2. Председателю правления поручить смету рассмотреть и подписать.
3. Ответственным выбрать Балдина А.Н.

По четвертому вопросу главный инженер Зелинский В.В. доложил о необходимости покупки новой грузовой машины для производства работ по жизнеобеспечению поселка.

Постановили:

1. На приобретение машины выделить 500 тыс. рублей.
2. Реализовать старый автомобиль.

По пятому вопросу постановили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Поручить юридической группе усилить свою работу с жителями ТСЖ «Молодежное», шире привлекать их мнения. Использовать сайт ТСЖ для сбора предложения и замечаний. Работать более оперативно.
3. Заслушать юридическую группу на январском заседании правления с предложениями по дополнениям и изменениям в Устав ТСЖ «Молодежное».

По шестому вопросу постановили:

1. Принять информацию главного бухгалтера к сведению.
2. Поручить ответственным сотрудникам разбивать затраты по статьям, для оптимизации расходной части.

По седьмому вопросу постановили:

1. Начать работы по экспертной оценке и уменьшению кадастровой стоимости земельного участка.
2. Предусмотреть в смете расходов денежные средства на проведение работ.

По восьмому вопросу Бельков А.В. доложил об ошибочной записи в протоколе Общего отчетно-выборного собрания от 15.03.2014 г. об исключении Балдина А.Н. из членов ТСЖ «Молодежное».

Постановили:

Исправить допущенную ошибку, считать Балдина А.Н. членом ТСЖ.

По девятому вопросу постановили:

Внести на рассмотрение Думы ММО следующую редакцию п. 6.1 раздела 6 «Положения о земельном налоге на территории Молодежного муниципального образования»:

6.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующем размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к

землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных

пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,1 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для **личного подсобного хозяйства**, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,01 процента в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, не предусмотренных ч.1 пункта 6.1 .

По десятому вопросу выступил Бельков А.В.

1. Об обращении ООО «Шесть двоек» о разрешении въезда в поселок ассенизаторской машины емкостью 25 куб.м.
2. О ветеранах и юбилейных датах.

Правление решило:

1. Руководствуясь «Положением о проезде грузового транспорта» отказать ООО «Шесть двоек» в проезде ассенизаторской машины емкостью 25 куб.м.
2. В связи с вновь прибывшими жителями ТСЖ, достигшими преклонного возраста, увеличить статью расходов на поздравления ветеранов на 10 000 рублей.