

**Утвержден**  
**Решением правления ТСЖ «Молодежное»**  
**№ 6 от 15 октября 2014 г.**

**Председатель правления \_\_\_\_\_ А.В.Бельков**

## **РЕГЛАМЕНТ**

### **введения ограничения пользования общим имуществом Товарищества собственников жилья «Молодежное»**

ТСЖ «Молодежное» (Товарищество) является объединением собственников недвижимости- жилых домов и земельных участков, объединенных общим имуществом - сетями инженерно-технического обеспечения и элементами инфраструктуры, и осуществляет создание, содержание, сохранение этого имущества и управление им.

В силу требований Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 об утверждении Правил содержания общего имущества, к общему имуществу относится механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, расположенного в границах земельного участка, на котором они расположены.

В силу ст. 39 жилищного кодекса РФ, пункта 3.1 подпункта 3, пункта 4.1 подпункта 4.5 Устава Товарищество вправе устанавливать размеры взносов, обязательных платежей, обязано обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества и выполнение всеми собственниками помещений (недвижимости) обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;

В соответствии с ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания принятое по вопросам установления взносов, обязательных платежей, является обязательным для всех собственников помещений.

Водопроводное хозяйство (водомагистраль) относится к общему имуществу Товарищества обслуживающего более одного помещения.

Ограничение пользования общим имуществом членами Товарищества, не выполняющим требования по его содержанию, не является исключительной компетенцией общего собрания и может быть установлено решением правлением.

#### **1.ОСНОВАНИЯ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОМАГИСТРАЛЬЮ**

1.1. Ограничение пользования водомагистралью вводится в отношении собственников недвижимости при не исполнении решений общих собраний об установлении следующих обязательных платежей:

- а) не внесение оплаты в размере установленного ежегодного текущего взноса за предыдущий год до 1 января текущего года в полном размере;
- б) не внесения оплаты в размере установленного целевого взноса, за предыдущий год до 1 января текущего года в полном размере.

## 2. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОМАГИСТРАЛЬЮ

2.1. Введение ограничения пользования водомоагистралью в отношении собственников недвижимости в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ими своих обязательств, указанных в п.1.1 настоящего регламента, осуществляется в следующем порядке:

не менее чем за 15 дней до предполагаемого введения ограничения пользования водомоагистралью, Товарищество направляет задолжнику уведомление о планируемом введении такого ограничения, в случае непогашения им образовавшейся задолженности в определенный в уведомлении срок;

2.2 Товарищество с даты указанной в уведомлении отключает домовладение задолжника от центральной водомоагистральной сети Товарищества путем перекрытия вентиля (задвижки) на отводе в домовладение без технологического отсоединения от водомоагистральной сети.

## 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОМАГИСТРАЛЬЮ

3.1 При прекращении обстоятельств указанных в п 1.1 настоящего регламента, Товарищество обязано прекратить введение ограничения пользования водомоагистралью.

3.2 Товарищество возобновляет пользование водомоагистралью, путем открытия вентиля (задвижки) на отводе в домовладение задолжника.